



изх. № 000 - 224 / 06.06.2024 г.

вх. № 000 - 224 / 06.06.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КОТЕЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев - Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР по отношение на поземлени имоти 87031.501.861 (общински) и 87031.501.2441 (частен) по КKKP на с.Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.861 по КKKP на с.Ябланово, с площ 138 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) е общинска собственост по АОС № ..... г. Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2441 по КKKP на с.Ябланово, с площ 686 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) е собственост на Х.Х. и Х.Д. Лицата се легитимират като собственици на имота с Договор за доброволна делба от 01.06.2016 г. и описаните в него нотариални актове.

Съгласно действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., последно изменен със Заповед № РД-23-9 / 13.01.2016 г. на кмета, за описаните по-горе имоти е отреден един общ УПИ XXIV-856 в кв.33, с неприложена регулация. За прилагане на регулацията е необходимо част от ПИ 87031.501.861, с площ 5 кв.м. да се присъедини към ПИ 87031.501.2061-общинска собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, а останалата част от имота, с площ 133 кв.м. да се присъедини по регулация към ПИ 87031.501.2441-частна собственост.

Х.Х.Е и Х.Дж.Б са подали заявление до общинската администрация с вх.№ 94-00-1600 / 15.04.2024 г., с желание да изкупят частта от ПИ 87031.501.861 с площ 133 кв.м., която им се придава по регулация. Желанието на лицата е да започнат строителство в имота си, но това е невъзможно преди същият да бъде урегулиран. За целта лицата са възложители на проект за изменение на КKKP, въз основа на който СГKK-Сливен е издала скица-проект № 15- 493903 – 15.05.2024 г. Съгласно същата се образува нов имот с проектен идентификатор 87031.501.2612 по КKKP на с.Ябланово, с проектна площ 819 кв.м., чийто граници съвпадат изцяло с регулационните граници на УПИ XXIV-856 в кв.33.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата, са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите, когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрения регулационен план (чл.200, ал.2 от ЗУТ). Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Инж.И. ... сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г., изготви оценка, като определи пазарна цена на общинската придаваема част с площ 133 кв.м. в размер на 1 254 лв. Данъчната оценка на същата е 571.90 лв.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 45 от 31.01.2024 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя:

| №   | местонахождение                       | описание на имота                                                                                              |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ... | с.Ябланово, кв.33<br>ПИ 87031.501.861 | Реална част от поземления имот с площ 133 кв.м.,<br>придаваща се по регулация (сделка по чл.200, ал.2 от ЗУТ). |

2. На основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет - Котел дава съгласие Община Котел да продаде на Х Х с ЕГН и Х Д Б с ЕГН реално обособена част с площ 133 (сто тридесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.861 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 138 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № г., реална част придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XXIV-856 в кв.33, съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, последно изменен със Заповед № РД-23-9 / 13.01.2016 г. на кмета на общината, за който е образуван поземлен имот с проектен идентификатор 87031.501.2612 по КККР на с.Ябланово, с проектна площ 819 кв.м. и граници: 87031.501.2351–улица, 87031.501.862, 87031.501.2061-улица и 87031.501.2440, съгласно скица-проект № 15-493903 – 15.05.2024 г., издадена от СГКК-Сливен.

3. Одобрява пазарна цена на придаваема част – общинска собственост, описана подобно в т.2 на настоящото решение, в размер на ..... лева.

4. Възлага на кмета на Община Котел да извърши всички последващи действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя ..... на сто от приходите, получени от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

### Приложение: ксерокопия от:

заявление с вх.№ 94-00-1600 / 15.04.2024 г.; скица на ПИ 87031.501.861; АОС № ; скица на УПИ XXIV-856 в кв.33; скица с изчислена площ на придаваемата част; скица на ПИ 87031.501.2441; договор за доброволна делба от г.; скица-проект № 15- 493903 – 15.05.2024 г.; удостоверение за данъчна оценка; резюме на доклад за пазарна оценка.

С уважение,

Коста Каранашев  
Кмет на Община Котел

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 2                                | кмет                        |
| 3                                | л. - кмет: Де ..... Адамоса |
| заповед за замесване № РД-11-703 |                             |
| 14.11.2023 г.                    |                             |

съгласувал: юриконсулт

съгласувал: директор д-я „СиС”

изготвил: гл.експерт „С”

вх. № 94 - 1600 / 15.04.2024 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КОТЕЛ

## З А Я В Л Е Н И Е

От Х. Х. Б. и Х. Д. Б.

с постоянен адрес: гр. /с/

тел:

Г-Н К М Е Т,

Собственици сме на ПИ с идентификатор 87031.501.2441 по КККР на гр./с./ Ябланово на ул. . . . . по регулационен план, към имота е придаден общински имот с идентификатор 87031.501.861 по КККР на гр./с./ Ябланово, молбата ни е да изкупим частта на община Котел, придадена към имота за да се урегулира.

Прилагаме:

1. Документи за собственост;
2. скица по действащия ПУП ;
3. скица, издадена от СГКК-Сливен - № 15-241791-11.03.2024г.;
4. скица – проект от СГКК-Сливен;

гр.Котел  
15.04.2024г.

С уважение:.....

.. ..

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,  
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-365987-10.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.861**

С. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.04.2024 г.**

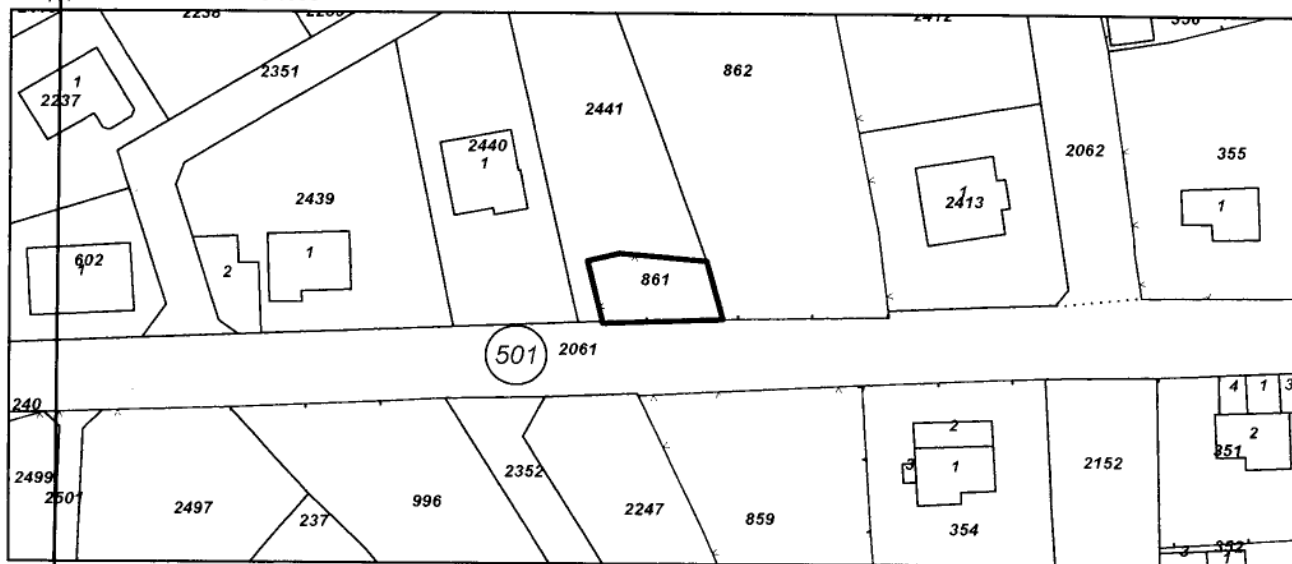
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул.**

Площ: **138 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **861**

Съсед: **87031.501.2061, 87031.501.862, 87031.501.2441**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1 том 1 рег.  
вписванията гр.Котел

издаден от Служба по

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-365987-10.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-199005-09.04.2024 г.

# СКИЦА № 126

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот XXIV-856 от кв. 33 по  
регулационния план на гр./с. ЯБМО-НОВО

общ. Котел, одобрен със заповед № 18-87/28.03.2007 г.

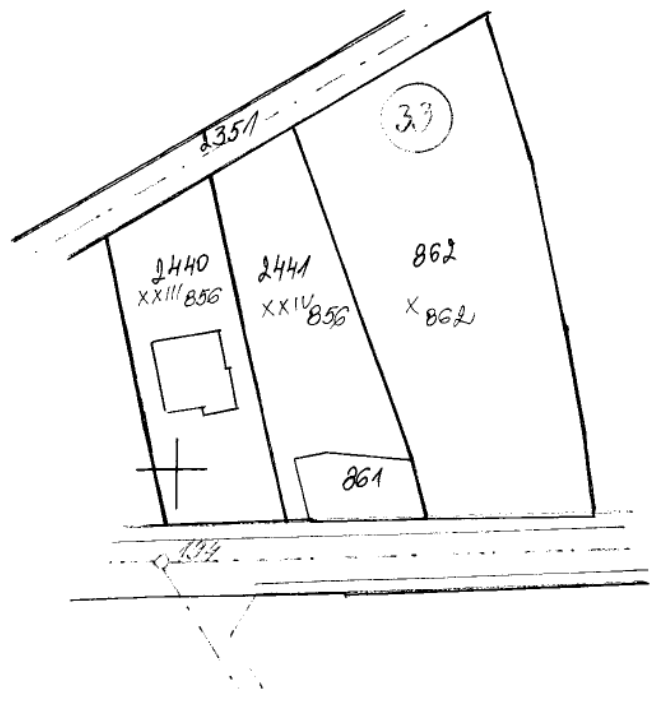
СОБСТВЕНОСТТА ПРИМКА СЪБСТВЕНА СКИЦА № 115-241.  
11.03.24 г. ДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се издава на ..... и ще послужи  
за прое ..... кв. № .....

КОП' ..... ПРОВЕРИЛ: .....

( год. м. ден )

2024.03.

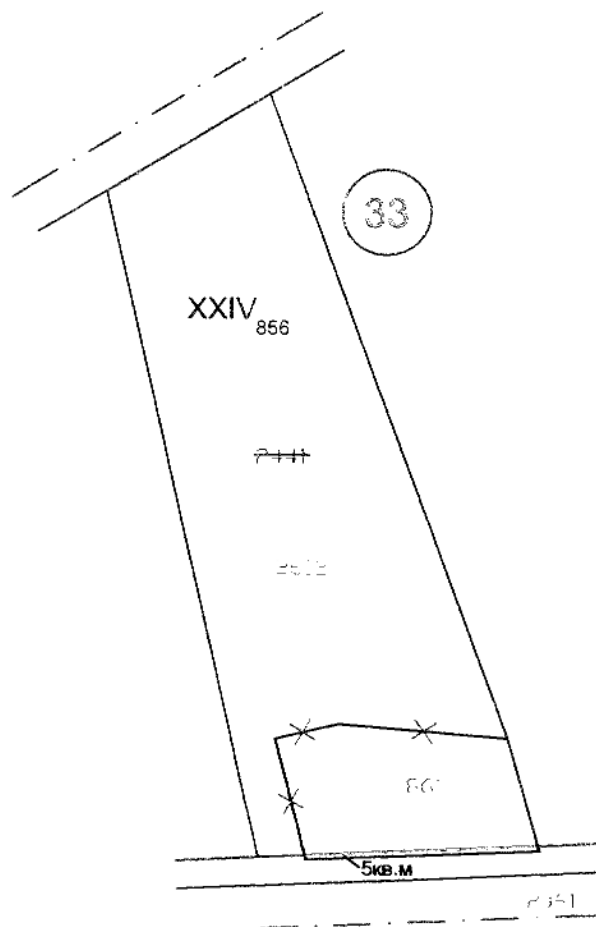


## НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УМ се предвижда съгласно .....  
да се построи .....

Планировач: ..... Дата: .....

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ**  
**на ПИ 87031.501.2441 и ПИ 87031.501.861**  
**по КК на с.Ябланово, общ.Котел**



Предаваеми части по регулация:

От ПИ 87031.501.861 се предава площ от 5кв.м към ПИ 87031.501.2061/улица/

От ПИ 87031.501.861 се предава площ от 133кв.м към УПИ XXIV-856 в кв.33

М 1:500

На .....  
 Изработил.....



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,  
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-493903-15.05.2024 г.

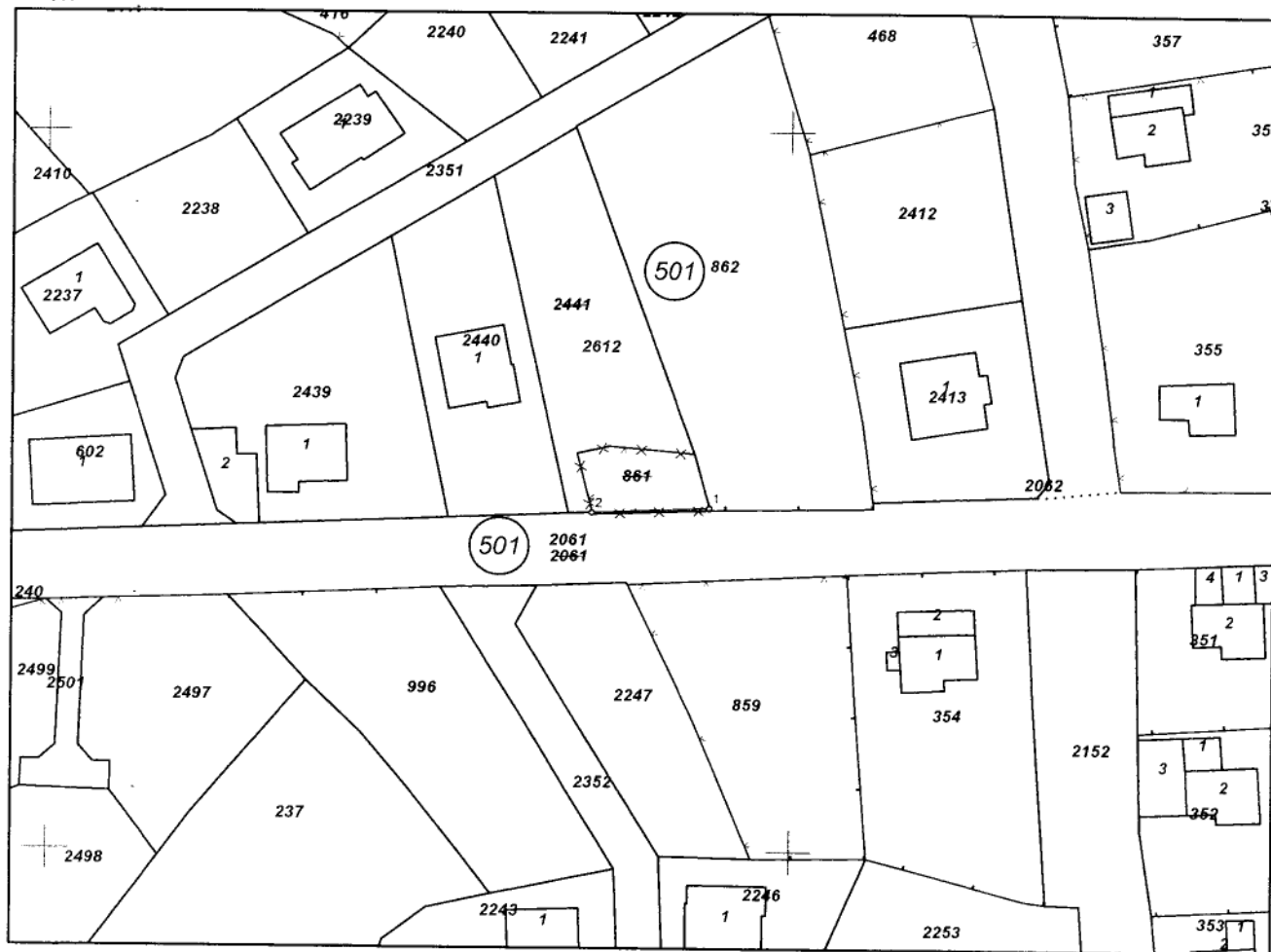
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.2441, 87031.501.861,  
87031.501.2061

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица-проект № 15-493903-15.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-256625-09.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-217386-17.05.2024 г.

Изработил:

## Изменението се състои в:

### Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2441**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.03.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. Урбанизирана**, площ: **686 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **Няма данни за идеалните части**, Договор за делба № **---**, издаден от Служба по вписванията гр. Котел, **---**, Няма данни за идеалните части, Договор за делба № **---**, издаден от Служба по вписванията гр. Котел
- Поземлен имот с идентификатор **87031.501.861**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 10.04.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. Урбанизирана**, площ: **138 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ОБЩИНА КОТЕЛ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № **---** том 1, издаден от Служба по вписванията гр. Котел

### Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2061**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 29.01.2018 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. Урбанизирана**, площ: **3424 кв. м**, трайно предназначение на територията: **За второстепенна улица**, собственици: **ОБЩИНА КОТЕЛ**, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № **---**, издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № **---**, издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. Урбанизирана**, площ: **3429 кв. м**, трайно предназначение на територията: **За второстепенна улица**, собственици: **ОБЩИНА КОТЕЛ**, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № **---**, издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № **---**, издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

### Нанасяне на нов обект в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **87031.501.2612**, проектна площ: **819 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съсед: **87031.501.2440, 87031.501.2061, 87031.501.862, 87031.501.2351**

Координатна система ККС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | X [m]               | Y [m]     |
| 1.           | 4761947.76          | 585189.16 |
| 2.           | 4761947.10          | 585173.36 |

Скица-проект № **15-493903-15.05.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-256625-09.05.2024 г.**  
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-217386-15.05.2024 г.**  
Изработил:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТРЕ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Коста Каранашев

(име и фамилия)

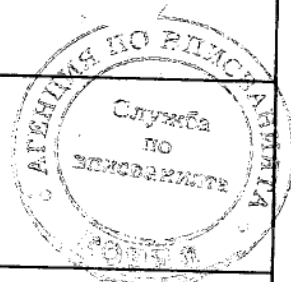
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ №  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                                  | ..... дна                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                                   | чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС;<br>§ 7 от ПЗР към ЗМСМА; § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС.                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                            | Поземлен имот с идентификатор 87031.501.861 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин шестдесет и едно), с площ 138 (сто тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                           | обл. Сливен, общ. Котел,<br><b>с.ЯБЛАНОВО</b> , ул.<br><b>ПИ 87031.501.861</b> по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                                   | поземлени имоти с идентификатори:<br>87031.501.2441; 87031.501.862; 87031.501.2061-улица.                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА<br>КЪМ МОМЕНТА НА<br>УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 593.40 (петстотин деветдесет и три лв. и 40 ст.) лева.                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>.....експерт "Общинска собственост" .....<br>(ПОДПИС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>По стария ПУП на с.Ябланово, одобрен през 1964 г., актувания имот попада извън регулация. По КП на селото, одобрен през 1992 г. имота е идентичен на ПИ с пл.№ 861. По новия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., посл.изм. със Заповед № РД-23-9 / 13.01.2016 г. на кмета, за имота е отреден УПИ XXIV <sup>856</sup> в кв.33, с неприложена регулация. |      |



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,  
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-241791-11.03.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2441**

**С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.03.2024 г.**

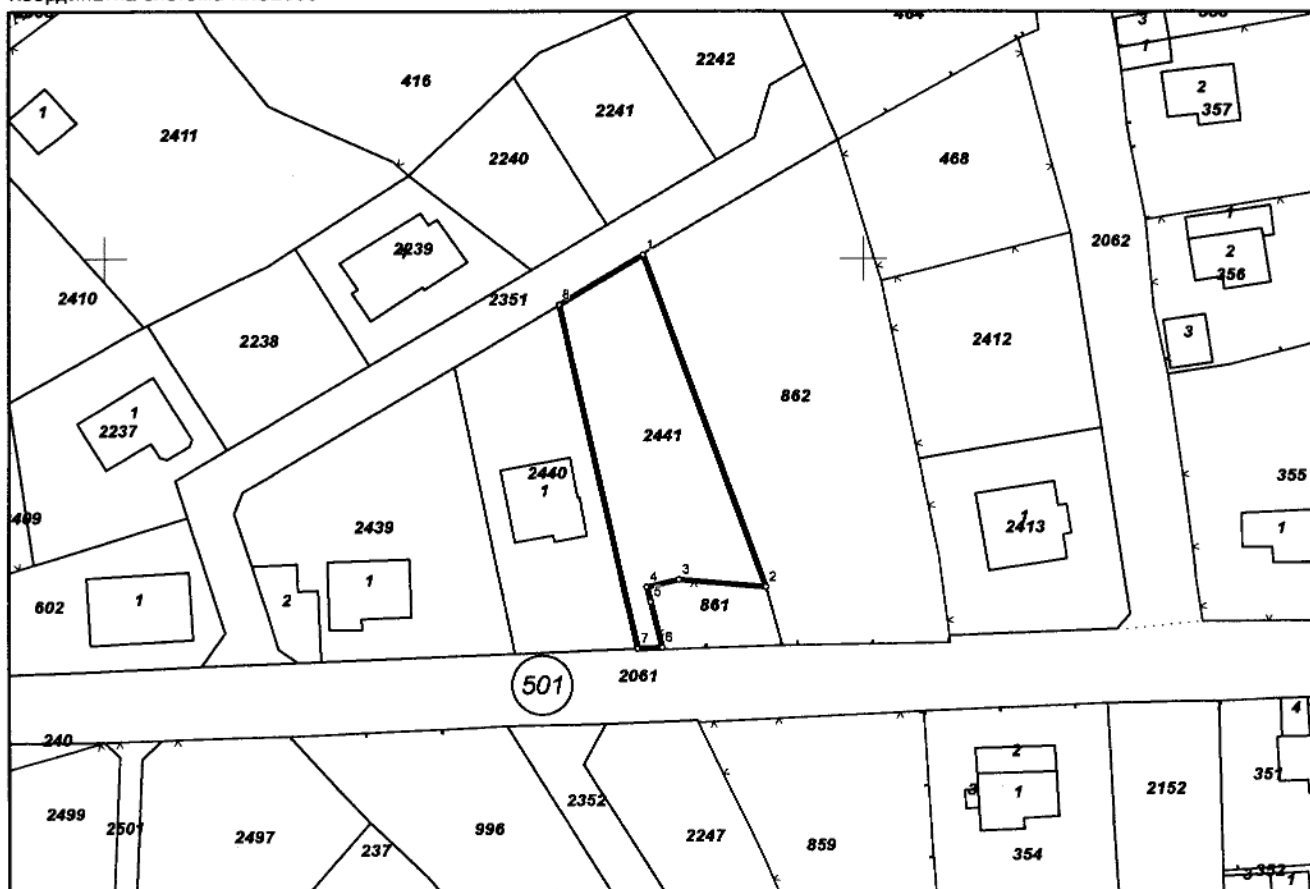
Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ул

Площ: **686 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: 87031.501.856

Номер по предходен план: **5010003**

Съседни: 87031.501.2440, 87031.501.2061, 87031.501.861, 87031.501.862, 87031.501.2351

Скица № 15-241791-11.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-119768-01.03.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1.  
Няма данни за идеални части  
Договор за делба №

издаден от Служба по вписванията гр.Котел

2.  
Няма данни за идеалните части  
Договор за делба

издаден от Служба по вписванията гр.Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

| Точка<br>№ | Координати |           |
|------------|------------|-----------|
|            | X [м]      | Y [м]     |
| 1.         | 4762000.53 | 585170.91 |
| 2.         | 4761955.30 | 585187.11 |
| 3.         | 4761956.32 | 585175.63 |
| 4.         | 4761955.31 | 585171.34 |
| 5.         | 4761953.27 | 585171.84 |
| 6.         | 4761947.10 | 585173.36 |
| 7.         | 4761946.96 | 585170.18 |
| 8.         | 4761993.71 | 585159.77 |



№

дв. вх. рег. №

парт. №

Съдия по вписванията: ..

Юристъ №66  
Република България

## ДОГОВОР

### ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес, 07.07.2016г. (седми юли две хиляди и шестнадесета година)  
долуподписаните:

1. ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ.
2. ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ.  
МВР-
3. СЛИВЕН; ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ,  
МВР-СЛИВЕН;

сключихме този договор за доброволна делба на съсобствените ни недвижими имоти, находящи се в землището на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ;

при следните условия:

#### I. В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.501.2439 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА с административен адрес: с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, с площ от 983 кв.м. (деветстотин осемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до (10 м); стар идентификатор-87031.501.856 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин петдесет и шест), номер по предходен план: пл.№856 (осемстотин петдесет и шести), квартал:33 (тридесет и трети), парцел: XI (единадесети), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.501.2061, 87031.501.2440, 87031.501.2351;

Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза на 3214,23 лв (три хиляди двеста и четиринадесет лева двадесет и три стотинки);

#### II. В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ

се поставят

следните имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.501.2440 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА с административен адрес: с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, с площ от 687 кв.м. (шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно

предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до ( 10 м); стар идентификатор-87031.501.856 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин петдесет и шест), номер по предходен план: пл.№856 (осемстотин петдесет и шести), квартал:33 (тридесет и трети), парцел: XI (единадесети), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.501.2439, 87031.501.2061, 87031.501.2441, 87031.501.2351;

-----Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза на 2246,37 лв (две хиляди двеста четиридесет и шест лева тридесет и седем стотинки);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.501.2441 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, площ от 686 кв.м. (шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до ( 10 м); стар идентификатор-87031.501.856 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин петдесет и шест), номер по предходен план: пл.№856 (осемстотин петдесет и шести), квартал:33 (тридесет и трети), парцел: XI (единадесети), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.501.2440, 87031.501.2061, 87031.501.861, 87031.501.862 и 87031.501.2351;

-----Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза на 2246,37 лв (две хиляди двеста четиридесет и шест лева тридесет и седем стотинки);

С НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР СТРАНИТЕ ПРЕКРАТЯВАТ ИЗЦЯЛО СЪСОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ ПОДЕЛЕНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И В БЪДЕЩЕ ТЕ НЯМА ДА ИМАТ НИКАКВИ ПРЕТЕНЦИИ (ОБЛИГАЦИОННИ ИЛИ ВЕЩНОПРАВНИ) ЕДНА СПРЯМО ДРУГА.

При съставянето на настоящия договор за доброволна делба се представиха следните документи:1)

3) удостоверение за данъчна оценка от 16г., издадено от ОБЩИНА-КОТЕЛ; 4) Декларации по ал.1 от ДОПК, 5) Декларации по чл.25, ал.1 от ЗННД; 6) Квитанции за платени нотариални, съдебни и местни данъци и такси.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

На 07.07.2016 г., КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ, нотариус в район РС КОТЕЛ с рег. № 667 на  
Нотариат

сите върху този документ, положени от:

- Съдържател

Съдържател

делител

такса:

КРАСИМИР

Нотариус:

Нотариус №667

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

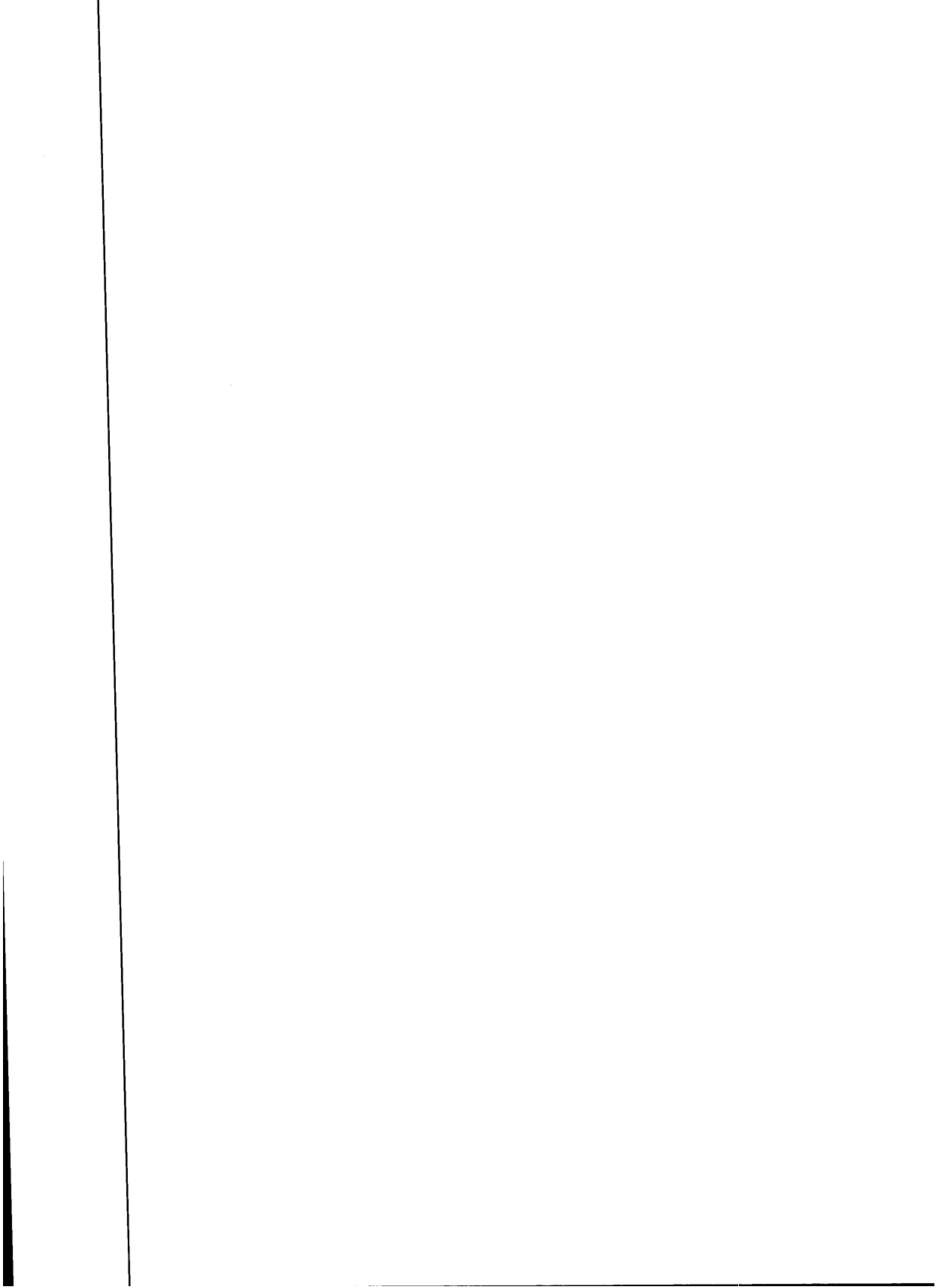
Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус

Нотариус



Изх. № 7001023615 / 23.04.2024 г.  
РНУ: 0a6d1425-c581-468d-a268-645388baed9e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 600000000

Адрес за кореспонденция  
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н23727, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 87031.501.861 от 2007 квартал 33, УПИ парцел XXIV одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501:861 и представляващ

| Обект                                | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя<br>идентификатор: 87031.501.861 | 138,00        |               | 1/1                      | 593,40               | 593,40             |

данъчната оценка на гореописания имот е: 593.40 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 593.40 лв. словом  
ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

| Име, презиме, фамилия     | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик | 600000000 | Няма непогасени задължения  |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001023615/23.04.2024 г., за да послужи пред Общинска администрация - Котел  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 23.04.2024 г.

Подпис

